

Opas Savon Villiin Länteen

KESÄASUNTO YMPÄRIVUOTISEKSI

KEITELE | PIELAVESI | RAUTALAMPI | SUONENJOKI | TERVO | VESANTO



KEITELE



Pielavesi



SUONENJOKI

Suomen hertkullisin kunta



Toimiva
Tervo



VESANTO



LEADER



Mansikka



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin





Jäisinkö maalle?

Houkuttaako maaseudun rauha? Haluaisitko jäädä mökille pysyvästi? Herätä joka aamu luonnon keskellä, hiljaisuudessa?

Savon Villissä Lännessä – Keiteleellä, Pielavedellä, Rautalammilla, Suonenjoella, Tervossa ja Vesannolla – on paljon kesäasuntoja, jotka ovat muutettavissa pysyviksi asunnoiksi vähäisillä parannuksilla.

Ota yhteyttä kunnan rakennustarkastajaan, jos suunnittelet kesäasunnon muuttamista pysyväksi asunnoksi! Hän auttaa ja ohjeistaa kaikissa rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä.

Tervetuloa Savon Villiin Länteen!



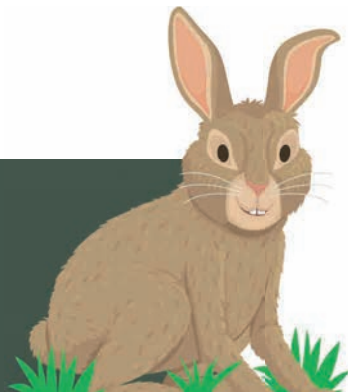
Käyttötarkoituksen muuttaminen

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi edellyttää lupamenettelyä.

Rakennuspaikasta ja kaavoitustilanteesta riippuen lupahakemus ratkaistaan jollakin seuraavista menettelytyvoista:

1. **Suunnittelutarveratkaisulla (MRL 137§)**, silloin kun kyseessä on kuiva maa (ei ranta-alue) ja alueella ei ole suoraan rakentamiseen ohjaavaa kaavaa (asema- tai yleiskaava), mutta alue on suunnittelutarvealuetta (MRL 16§).
2. **Poikkeamispäätöksellä (MRL 171§)**, silloin kun on kyseessä kaavaton ranta-alue tai rantayleiskaavassa tai asemakaavassa alue on osoitettu lomarakennuspaikaksi.
3. **Rakennusluvalla (MRL 125 §)**, silloin kun kyseessä on kuivan maan haja-asutusluonteinen alue, alueella ei ole yleiskaavaa eikä alue ole suunnittelutarvealuetta. Mikäli suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamispäätös (kohdat 1. ja 2.) on myönteinen, tulee käyttötarkoituksen muutokselle hakea sen jälkeen rakennuslupa.

**Lisätietoja & ohjeita saat
rakennustarkastajalta!**



Suunnittelutarveratkaisu

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää, että tutkitaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolo. Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää myös määräaikaisena.

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytyksenä on, että rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, alueiden muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojellustien ja ympäristönsuojellustien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §). Haettaessa poikkeamislupaa muutos ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta ja rakennuspaikan on muutenkin täytettävä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset. Poikkeamislupa voidaan myöntää myös määräaikaisena.

Rakennuslupa

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 125 § 4. momentin mukaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen tarvitaan rakennuslupa. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että rakennus täyttää vakitukselle asunnolle asetetut olennaiset tekniset vaatimukset.

Käyttötarkoituksen muutokseen on Ympäristöministeriön (YM) asetuksella 4/2013 ja 2/17 annettu määräyksiä energiatehokkuuden parantamisesta.



Edellytyksenä rakennuspaikan muodostumiselle on:

1. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
 - muutosta edesauttaa ranta-alueilla ranta-asemakaavallinen tai oikeusvaikutteinen osayleiskaavallinen tarkastelu, joissa vakituisen asumisen mahdollisuus on selvitetty
 - muutoksen vaikutuksilla ei muodosteta hallitsematonta vakituisen asumisen rakentamista ja rantaalueelle ei muodosteta taajama-asutusta
2. Kiinteistö sijaitsee vakituisen asutuksen läheisyydessä
 - sijainniltaan tukeutuu olemassa olevaan kyläyhteisöön
 - sijainniltaan tukeutuu peruspalveluihin, etäisyys taajamaan kohtuullinen
 - muutos ei saa aiheuttaa kunnalle ja asukkaalle lisäkustannuksia (yhdyskuntarakenteen hajautuminen)
3. Kiinteistölle johtaa hyvät ja hoidetut tieyhteydet (MRL 136§)
 - tien riittävä leveys ja kantavuus
 - kiinteistöllä onnistuu mm. talousjätteen ja mahdollisen sakkokaivolietteen kuljetukset
 - mahdollistaa palo- ja pelastusajoneuvojen toimimisen
 - tien kunnossapito on järjestetty (lanaus, talviauraus)
 - myös em. ajoneuvojen kääntäminen kiinteistöllä
4. Talousveden ja jäteveden järjestelyt
 - hyvälaatuinen ja riittävä talousvesi (oma kaivo, verkostovesi, ym.) (MRL 136§)
 - veden riittävyys ja soveltuvuus kotitalousvedeksi selvitetään
 - jätevesien käsittelyn sijoittaminen ja hoitaminen (MRL 136§)
 - jätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen ja muiden voimassaolevien määräysten mukaisesti
5. Rakennus täyttää käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvat vakituiselle asuinrakennukselle asetut MRL:n mukaiset tekniset vaatimukset tai on muutettavissa sellaiseksi.



Paikalliset apunasi

Rakennustarkastajat

Ota yhteyttä kunnan rakennustarkastajaan, jos suunnittelet kesäasunnon muuttamista pysyväksi asunnoksi! Hän auttaa ja ohjeistaa kaikissa rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä.

» Keitele	p. 040 846 1100
» Pielavesi	p. 040 595 7767
» Rautalampi	p. 040 358 7787
» Suonenjoki	p. 040 594 6452
» Tervo	p. 044 7499 350
» Vesanto	p. 050 057 3720

Paikalliset yritykset

Rakentajia, koneurakoitsijoita, mökkitalkkareita, putki- ja sähkömiehiä voit etsiä alueen yritysrekisteristä:

www.savogrow.yrityshakemistot.fi

Yritysneuvontaa

Jos olet yrittäjä tai harkitset yrityksen perustamista, ota yhteyttä Kehitysyhtiö SavoGrown elinkeinoasiamiehiin. He palvelevat maksutta kaikissa alueen kunnissa yrittäjyyteen liittyvissä asioissa.

www.savogrow.fi/yritykset





www.SavonVilliLansi.fi

KEITELE | PIELAVESI | RAUTALAMPI | SUONENJOKI | TERVO | VESANTO

Savon Villi Länsi on savolaisen lupsakkaa seutua maalaismaisemissa Kuopion länsipuolella.

